

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИЗМЕРИТЕЛЬ»

<https://tovarishestvo.com>

---

ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС «ТОВАРИЩЕСТВО РЯБОВСКОЙ МАНУФАКТУРЫ»

### **Требования к ремонту помещений: минимизация негативных эффектов.**

#### **Подготовка к ремонтным работам и иным проектам на территории ТРМ**

1. Перед началом любых ремонтных работ, разработайте проект и согласуйте его с арендодателем.
2. После согласования проекта, назначьте ответственное за работы лицо (охрана труда, пожарная безопасность, ответственное лицо за выполнение ремонтно-строительных работ) и передайте приказ о назначении ответственных лиц и контактами арендодателю.
3. Ознакомьтесь с правилами эксплуатации арендных помещений и неукоснительно следуйте им.
4. Ознакомьтесь брендбуком ТРМ.
5. Заклейте визуальные поверхности (двери, окна) самоклеящейся непрозрачной однотонной пленкой (черная матовая).

Рекомендации:

Подрядчик: <https://goldsky.moscow/matovaya-plenka.html>

Цвет: 070M Schwarz Black

Цена за 4 погонных метра = 2,500 рублей (одна дверь + одно окно)

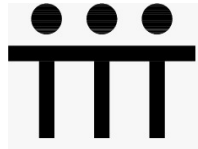
#### **Запах**

1. Закройте зону ремонтных работ с плотными ограждениями (полиэтилен в зоне инженерных коммуникаций, «заглушки» из ГКЛ).
2. Используйте отдельные и изолированные вентиляционные каналы, и вытяжки для удаления воздуха в зоне ремонта и предотвращения загрязнения центральной общеобменной системы здания.
3. Используйте принудительную вентиляцию, например, механический вентилятор для направления воздуха, например, в сторону окна.
4. Используйте материалы поглощающие и фильтрующие запахи.
5. Применяйте строительные материалы с нулевым или низким уровнем ЛОС (летучие органические соединения), чтобы уменьшить запахи.

АО «ИЗМЕРИТЕЛЬ» ИНН 7726053870 КПП 772601001 ОГРН 1027700105806

115191, г. Москва, Холодильный переулок, дом 3, корпус 1.

Телефон: +7(495) 955-25-69, +7(495) 955-25-11, e-mail : [info@tovarishestvo.com](mailto:info@tovarishestvo.com)



## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИЗМЕРИТЕЛЬ»

<https://tovarishestvo.com>

### **Пыль**

1. Закройте периметр. Помимо входной зоны, стоит закрыть запотолочное пространство, т.к. через него пыль летит к соседям.
2. Цемент, песок, мусор или других пыльные материалы должны быть закрыты или быть влажными.
3. Распылите воду перед демонтажными работами. Для маленьких помещений это может и не актуально, но при ремонтах на больших площадях такие установки применяются часто.
4. Используйте пылесос при шлифовальных работах, резке, сверлении отверстий.
5. Перемещайте пыльные материалы в закрытом виде.
6. Увеличивайте частоту уборки окружающих зон.

### **Шум**

1. Используйте звукозащитные барьеры при шумных работах.
2. Запланируйте шумные работы в нерабочее время (с 22:00 до 8:00).
4. Используйте оборудование с более низким уровнем шума, например, гидравлическое.
5. Используйте резиновые коврики/прокладки под верстаками для резки, гибки металла, и другой шумной техники.

### **Мусор**

1. Выделите специальные согласованные с арендодателем места для сбора строительного мусора (подача и уборка контейнеров с 22:00 до 8:00).
2. Используйте контейнеры с крышкой для транспортировки и хранения мусора.
3. Проинформируйте работников о правилах вывоза мусора и местах его складирования, а также об ответственности за нарушение правил.
4. Контролируйте вывоз мусора, пресекайте попытки его удалить иным путём (например, слив краски, или раствора в канализацию).

После завершения всех СМР и работ по замене приборов учета ресурсов, необходимо получить Акт-допуска приборов учета в службе эксплуатации, то есть вызвать представителя службы эксплуатации для опломбирования приборов учета и снятия показаний расчетных приборов учета.

АО «ИЗМЕРИТЕЛЬ» ИНН 7726053870 КПП 772601001 ОГРН 1027700105806

115191, г. Москва, Холодильный переулок, дом 3, корпус 1.

Телефон: +7(495) 955-25-69, +7(495) 955-25-11, e-mail : [info@tovarishestvo.com](mailto:info@tovarishestvo.com)