Предлагаем Вам ознакомится со списком документов, необходимых **для заключения/перезаключения** Договора Аренды:

* 1. **Письмо о заключении договора аренды;**
	2. **Внешняя анкета контрагента;**
	3. Копия Устава в последней редакции со всеми изменениями и дополнениями (все листы, включая последний, с отметкой налоговой инспекции о проведенной регистрации);
	4. Копия Свидетельства о регистрации контрагента;
	5. Копия Свидетельства о постановке контрагента на учет в налоговом органе;
	6. Копия информационного письма из Госкомстата о присвоенных юридическому лицу кодах статистики;
	7. Выписка из ЕГРЮЛ, выданная налоговым органом не ранее 1 (одного) месяца до даты предоставления выписки;
	8. Копия протокола общего собрания участников контрагента или решения единственного участника о назначении генерального директора;
	9. Приказ о назначении генерального директора (копия, заверенная организацией);
	10. Копия паспорта генерального директора (страницы с фотографией и сведениями об органе, выдавшем паспорт, о дате и месте его рождения, о регистрации по месту жительства);
	11. Копия доверенности о наделении лица, подписывающего Договор от имени контрагента, соответствующими полномочиями на подписание Договора (если применимо);
	12. Бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и отчет об изменениях капитала **за последний отчетный период** и квитанции, подтверждающие отправку бухгалтерской финансовой отчетности в налоговые органы;
	13. Копии лицензий на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию (при наличии);
	14. Карточка организации (Реквизиты) в формате WORD;
	15. График работы компании;
	16. Письмо об ответственном за противопожарную безопасность;
	17. Письмо о ввозе мебели и оборудования для заселения;
	18. Доверенность на получение почтовой корреспонденции (при необходимости).

**Копии всех документов, должны быть подписаны руководителем контрагента, с расшифровкой его фамилии и должности, а также заверены оригиналом печати организации.**

Запрос перечисленных документов продиктован исполнением действующего законодательства, а именно Постановления Пленума ВАС №53 от 12 октября 2006 года, и других правовых актов Законодательства РФ.

*Выражаем признательность за понимание и надеемся на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество!*