Предлагаем Вам ознакомится со списком документов, необходимых **для заключения/перезаключения** Договора Аренды:

* 1. **Письмо о заключении договора аренды;**
  2. **Внешняя анкета контрагента;**
  3. Копия Устава в последней редакции со всеми изменениями и дополнениями (все листы, включая последний, с отметкой налоговой инспекции о проведенной регистрации);
  4. Копия Свидетельства о регистрации контрагента;
  5. Копия Свидетельства о постановке контрагента на учет в налоговом органе;
  6. Копия информационного письма из Госкомстата о присвоенных юридическому лицу кодах статистики;
  7. Выписка из ЕГРЮЛ, выданная налоговым органом не ранее 1 (одного) месяца до даты предоставления выписки;
  8. Копия протокола общего собрания участников контрагента или решения единственного участника о назначении генерального директора;
  9. Приказ о назначении генерального директора (копия, заверенная организацией);
  10. Копия паспорта генерального директора (страницы с фотографией и сведениями об органе, выдавшем паспорт, о дате и месте его рождения, о регистрации по месту жительства);
  11. Копия доверенности о наделении лица, подписывающего Договор от имени контрагента, соответствующими полномочиями на подписание Договора (если применимо);
  12. Бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и отчет об изменениях капитала **за последний отчетный период** и квитанции, подтверждающие отправку бухгалтерской финансовой отчетности в налоговые органы;
  13. Копии лицензий на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию (при наличии);
  14. Карточка организации (Реквизиты) в формате WORD;
  15. График работы компании;
  16. Письмо об ответственном за противопожарную безопасность;
  17. Письмо о ввозе мебели и оборудования для заселения;
  18. Доверенность на получение почтовой корреспонденции (при необходимости).

**Копии всех документов, должны быть подписаны руководителем контрагента, с расшифровкой его фамилии и должности, а также заверены оригиналом печати организации.**

Запрос перечисленных документов продиктован исполнением действующего законодательства, а именно Постановления Пленума ВАС №53 от 12 октября 2006 года, и других правовых актов Законодательства РФ.

*Выражаем признательность за понимание и надеемся на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество!*