

«Утверждаю»



Генеральный директор  
ООО «РЕСПЕКТ»

Закирья И.Н.

«15» марта 2024 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПУНКТЫ 4.3., 6 И П. 11 ПРИЛОЖЕНИЯ № 5 ПРАВИЛ  
ЭКСПЛУАТАЦИИ АРЕНДУЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, МЕСТ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ  
Делового комплекса «Товарищество Рябовской Мануфактуры»**

**С ДАТЫ УТВЕРЖДЕНИЯ НАСТОЯЩИХ ИЗМЕНЕНИЙ НИЖЕСЛЕДУЮЩИЕ ПУНКТЫ  
ДЕЙСТВУЮТ В СЛЕДУЮЩИХ РЕДАКЦИЯХ:**

**I.**

**4.3. Въезд транспортных средств на прилегающую территорию**

Транспортные средства допускаются на прилегающую территорию либо по разовым парковочным чекам из паркомата, либо по многоразовым парковочным картам.

Водитель/владелец транспортного средства самостоятельно несет ответственность за сохранность транспортного средства на прилегающей территории, а также за сохранность имущества, находящегося в транспортном средстве и/или около него. Арендодатель ни при каких обстоятельствах не несет ответственность за любые убытки (вред, ущерб, иные неблагоприятные последствия), которые прямо и/или косвенно могут возникнуть у водителя/владельца транспортного средства в связи с повреждением, уничтожением, угонем или хищением транспортного средства и/или имущества, находящегося в транспортном средстве или около него.

Въезд транспортных средств грузоподъемностью свыше 1,5 тонны осуществляется в промежуток времени с 20.00 ч. до 08.00 ч. и при условии предварительного письменного согласования даты и времени заезда с Администрацией ДК «Товарищество Рябовской Мануфактуры».

Режим работы паркинга (время стоянки автомобилей арендаторов): в рабочие дни с 08.00 ч. до 22.00 ч.

**II.**

**6. Правила использования арендуемых помещений в ДК  
«Товарищество Рябовской Мануфактуры»**

Арендатор обязан использовать арендуемые помещения только в строгом соответствии с указанными в договоре аренды целями и условиями.

Основные правила содержания арендуемых помещений определены в договоре аренды.

### **Арендатору категорически запрещено:**

Хранить в арендованных помещениях, местах общего пользования и на прилегающей территории горючие, химические или пожарно-взрывоопасные жидкости и вещества, предметы изъятых из оборота либо ограниченные в обороте, в том числе ядовитые, наркотических, радиоактивные и другие опасные вещества, ядовитые и наркотические растения, оружие и боеприпасы.

Использовать неисправное или превосходящее допустимые мощности электрооборудование. Общие разрешённые значения электрических нагрузок не должны превышать значений, указанных в договоре аренды.

Оставлять без присмотра включенные электронагревательные приборы.

Превышать разрешенную нагрузку на перекрытия - 400 кг/м<sup>2</sup>.

Осуществлять в местах общего пользования и на прилегающей территории фото и видеосъемку без получения предварительного письменного разрешения от Администрации ДК «Товарищество Рябовской Мануфактуры».

Размещать в арендованных помещениях, в местах общего пользования и на прилегающей территории животных, транспортные средства и механизмы, работа которых, может создавать неудобства или опасность для других арендаторов или посетителей ДК «Товарищество Рябовской Мануфактуры».

Размещать любые вывески, таблички, указатели, навигационные формы на фасаде зданий, холлах и местах общего пользования, дверях и окнах или рекламные материалы без письменного согласования с Администрацией ДК «Товарищество Рябовской Мануфактуры». Неоновые вывески размещать ЗАПРЕЩЕНО.

Использовать арендованное помещение, места общего пользования и прилегающую территорию для постоянного или временного пребывания (проживания) любых лиц, с организацией спальных мест, душевых, прачечных, временных туалетов, и несогласованных мест приготовления и приема пищи.

Осуществлять на прилегающей территории мойку и ремонт транспортных средств.

Осуществлять движение по прилегающей территории на транспортных средствах со скоростью более 5 км/час.

Выбрасывать мусор в местах общего пользования и на прилегающей территории вне мест накопления отходов.

Пользоваться арендованными помещениями, доступ в которые прекращен/заблокирован, в связи с нарушением арендатором договорных обязательств. Сотрудники охраны имеют право противодействовать проникновению в такие помещения, а в случае возникновения угрозы жизни, здоровью или имуществу действовать в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или настоящими Правилами.

В арендованном помещении, в местах общего пользования и на прилегающей территории нарушать общественный порядок.

Производить несогласованные с Администрацией ДК «Товарищество Рябовской Мануфактуры» ремонтные работы.

Бросать в унитазы и раковины, расположенные в арендованных помещениях и местах общего пользования, предметы и мусор, а также сливать едкие химические вещества, способные причинить вред сантехническому оборудованию и трубопроводам.

Создавать препятствия (даже временно) для прохода в местах общего пользования (входы, коридоры внутри здания, лестницы).

Создавать препятствия (даже временно) для прохода и движения транспортных средств по прилегающей территории.

Осуществлять ввоз мебели, коробок, строительных материалов в период с 08.00 ч. до 20.00 ч.

Совершать иные действия, запрещенные настоящими Правилами и/или договором аренды.

Без предварительного согласования проходить, находиться в помещениях других Арендаторов в том числе во время проведения ремонтно-строительных работ.

### **III.**

#### **Приложение № 5 к Правилам эксплуатации арендуемых помещений, мест общего пользования и прилегающей территории Делового комплекса «Товарищество Рябовской Мануфактуры»**

##### **Таблица штрафов**

11. Вывешивание несогласованных в письменной форме с администрацией ДК «Товарищество Рябовской Мануфактуры» вывесок, табличек, указателей, навигационных форм на фасаде зданий, холлах и местах общего пользования влечет наложение штрафа в размере - 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей за каждый день такого нарушения с момента обнаружения.

**ВСЕ ОСТАЛЬНЫЕ ПУНКТЫ ПРАВИЛ ЭКСПЛУАТАЦИИ АРЕНДУЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ДЕЛОВОГО КОМПЛЕКСА «ТОВАРИЩЕСТВО РЯБОВСКОЙ МАНУФАКТУРЫ» ДЕЙСТВУЮТ В РЕДАКЦИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ 23 АПРЕЛЯ 2021 ГОДА.**